Jaarrekening 2025

Stichting Buitenplaats Villa Sanoer

Inhoudsopgave

FINANCIEEL VERSLAG	3
Samenstellingsverklaring van de accountant	4
Resultaatanalyse	5
Financiële positie	7
Fiscale positie	9
BESTUURSVERSLAG	10
Bestuursverslag	11
JAARREKENING	13
Balans	14
Staat van baten en lasten	15
Toelichting op de jaarrekening	16
Toelichting op de balans	18
Toelichting op de staat van baten en lasten	21

Financieel verslag

Stichting Buitenplaats Villa Sanoer

Samenstellingsverklaring van de accountant

Aan: Het bestuur van Stichting Buitenplaats Villa Sanoer

De jaarrekening van Stichting Buitenplaats Villa Sanoer te Wageningen is door ons samengesteld op basis van de van u gekregen informatie. De jaarrekening bestaat uit de balans per 31 december 2025 en de staat van baten en lasten over 2025.

Deze samenstellingsopdracht is door ons uitgevoerd volgens Nederlands recht, waaronder de voor accountants geldende Standaard 4410, 'Samenstellingsopdrachten'. Op grond van deze standaard wordt van ons verwacht dat wij u ondersteunen bij het opstellen en presenteren van de jaarrekening in overeenstemming met de Richtlijn voor de Jaarverslaggeving voor Kleine Organisaties-zonder-winststreven (RJk C1). Wij hebben daarbij onze deskundigheid op het gebied van administratieve verwerking en financiële verslaggeving toegepast.

Bij een samenstellingsopdracht bent u er verantwoordelijk voor dat de informatie klopt en dat u ons alle relevante informatie aanlevert. Wij hebben onze werkzaamheden, in overeenstemming met de daarvoor geldende regelgeving, dan ook uitgevoerd vanuit de veronderstelling dat u aan deze verantwoordelijkheid heeft voldaan. Als slotstuk van onze werkzaamheden zijn wij door het lezen van de jaarrekening globaal nagegaan dat het beeld van de jaarrekening overeenkwam met onze kennis van Stichting Buitenplaats Villa Sanoer.

Bij het uitvoeren van deze opdracht hebben wij ons gehouden aan de voor ons geldende relevante ethische voorschriften in de Verordening Gedrags- en Beroepsregels Accountants (VGBA). U en andere gebruikers van deze jaarrekening mogen dan ook ervan uitgaan dat wij de opdracht professioneel, vakbekwaam en zorgvuldig, integer en objectief hebben uitgevoerd en dat wij vertrouwelijk omgaan met de door u verstrekte gegevens.

Voor een nadere toelichting op aard en reikwijdte van een samenstellingsopdracht en de VGBA verwijzen wij u naar www.nba.nl/uitleg-samenstellingsverklaring.

Ede, 20 juli 2026

aaff Accountants en Advies B.V.
A.G. Hek AA

Resultaatanalyse

De resultaatanalyse is gebaseerd op de winst-en-verliesrekening over 2025 zoals opgenomen in de jaarrekening. De resultaatanalyse geeft inzicht in de verhouding van kostensoorten in relatie tot de omzet. Daarnaast geeft de resultaatanalyse een beeld van de verschillen ten opzichte van vorig jaar.

Staat van baten en lasten t.o.v. vorig jaar

	Verslagjaar		Vorig jaar		Verschil	
	2025	% baten	2024	% baten	Verschil	%
Baten	45.168	100,0%	45.000	100,0%	168	0,4%
Saldo	**45.168**	**100,0%**	**45.000**	**100,0%**	**168**	**0,4%**
Afschrijvingen	1.500	3,3%	1.500	3,3%	0	0,0%
Huisvestingskosten	16.160	35,8%	16.201	36,0%	-41	-0,3%
Verkoopkosten	0	0,0%	4	0,0%	-4	-100,0%
Algemene kosten	3.495	7,7%	3.376	7,5%	119	3,5%
Bedrijfskosten	**21.155**	**46,8%**	**21.081**	**46,8%**	**74**	**0,4%**
Saldo baten en lasten	**24.013**	**53,2%**	**23.919**	**53,2%**	**94**	**0,4%**
Financiële baten en lasten	-2.258	-5,0%	-3.175	-7,1%	917	28,9%
Resultaat	**21.755**	**48,2%**	**20.744**	**46,1%**	**1.011**	**4,9%**

Staat van baten en lasten t.o.v. begroting

	Verslagjaar		Begroting			Verschil
	2025	% baten	2025	% baten	Verschil	%
Baten	45.168	100,0%	44.740	100,0%	428	1,0%
Saldo	**45.168**	**100,0%**	**44.740**	**100,0%**	**428**	**1,0%**
Afschrijvingen	1.500	3,3%	0	0,0%	1.500	100,0%
Huisvestingskosten	16.160	35,8%	26.296	58,8%	-10.136	-38,5%
Verkoopkosten	0	0,0%	250	0,6%	-250	-100,0%
Algemene kosten	3.495	7,7%	4.440	9,9%	-945	-21,3%
Bedrijfskosten	**21.155**	**46,8%**	**30.986**	**69,3%**	**-9.831**	**-31,7%**
Saldo baten en lasten	**24.013**	**53,2%**	**13.754**	**30,7%**	**10.259**	**74,6%**
Financiële baten en lasten	-2.258	-5,0%	-9.280	-20,7%	7.022	75,7%
Resultaat	**21.755**	**48,2%**	**4.474**	**10,0%**	**17.281**	**386,3%**

Staat van baten en lasten meerjarenoverzicht

	2025	2024	2023	2022	2021	2020
Baten	45.168	45.000	50.850	42.815	33.175	41.150
Saldo	**45.168**	**45.000**	**50.850**	**42.815**	**33.175**	**41.150**
Overige personeelskosten	0	0	300	0	0	0
Afschrijvingen	1.500	1.500	125	0	0	0
Huisvestingskosten	16.160	16.201	19.043	25.506	18.997	14.869
Verkoopkosten	0	4	108	778	612	0
Algemene kosten	3.495	3.376	3.151	5.151	4.231	2.511
Bedrijfskosten	**21.155**	**21.081**	**22.726**	**31.435**	**23.840**	**17.380**
Saldo baten en lasten	**24.013**	**23.919**	**28.124**	**11.380**	**9.335**	**23.770**
Financiële baten en lasten	-2.258	-3.175	-3.309	-3.993	-1.732	-1.776
Resultaat	**21.755**	**20.744**	**24.814**	**7.387**	**7.603**	**21.994**

Financiële positie

De financiële positie is gebaseerd op de balans per 31 december 2025 zoals opgenomen in de jaarrekening. De financiële positie geeft inzicht in de bezittingen (activa) en de financiering ervan (passiva). De omvang van de verschillende posten is tevens in procenten van het balans totaal uitgedrukt.

Balansoverzicht

	Verslagjaar		Vorig jaar	
	31-12-2025	% balans	31-12-2024	% balans
Materiële vaste activa	932.973	94,1%	918.157	94,1%
Vaste activa	**932.973**	**94,1%**	**918.157**	**94,1%**
Vorderingen	641	0,1%	0	0,0%
Liquide middelen	58.333	5,9%	57.723	5,9%
Vlottende activa	**58.974**	**5,9%**	**57.723**	**5,9%**
Activa	**991.947**	**100,0%**	**975.880**	**100,0%**
Overige reserves	812.094	81,9%	790.339	81,0%
Stichtingsvermogen	**812.094**	**81,9%**	**790.339**	**81,0%**
Langlopende schulden	**177.530**	**17,9%**	**183.284**	**18,8%**
Kortlopende schulden	**2.323**	**0,2%**	**2.257**	**0,2%**
Passiva	**991.947**	**100,0%**	**975.880**	**100,0%**

Balans meerjarenoverzicht

	31-12-2025	31-12-2024	31-12-2023	31-12-2022	31-12-2021
Materiële vaste activa	932.973	918.157	893.225	819.125	776.012
Vaste activa	**932.973**	**918.157**	**893.225**	**819.125**	**776.012**
Vorderingen	641	0	0	0	0
Liquide middelen	58.333	57.723	67.908	122.589	40.095
Vlottende activa	**58.974**	**57.723**	**67.908**	**122.589**	**40.095**
Activa	**991.947**	**975.880**	**961.133**	**941.714**	**816.107**
Overige reserves	812.094	790.339	769.596	744.781	737.394
Stichtingsvermogen	**812.094**	**790.339**	**769.596**	**744.781**	**737.394**
Langlopende schulden	**177.530**	**183.284**	**189.420**	**194.512**	**77.200**
Kortlopende schulden	**2.323**	**2.257**	**2.118**	**2.420**	**1.513**
Passiva	**991.947**	**975.880**	**961.133**	**941.714**	**816.107**

Fiscale positie

Algemeen

De stichting is geheel vrijgesteld van belastingheffing, zowel voor de vennootschapsbelasting, omzetbelasting en loonheffing.

Bestuursverslag

Stichting Buitenplaats Villa Sanoer

Bestuursverslag

VERSLAG VAN HET BESTUUR OVER HET BOEKJAAR 2025

Hierbij doen wij u het verslag toekomen over het afgelopen boekjaar, alsmede onze visie op de ontwikkelingen in het lopende boekjaar.

Doel van de stichting
De stichting werd opgericht op 9 februari 2010. Zij stelt zich ten doel om de historische buitenplaats Villa Sanoer in de gemeente Wageningen in stand te houden en verder te restaureren naar het ontwerp d.d. 14 april 1887 van de architect J.A. Lombarts.

Op 21 februari 2011 werd de ANBI beschikking afgegeven, waarbij de ANBI (Algemeen Nut Beogende Instelling) status is toegekend met ingang van 9 februari 2010. In dat kader werden in augustus 2011 de tuinen door de heer Best aan de stichting geschonken.

Voormalig eigenaar Dr. ir. R. Best is op 11 februari 2019 overleden. Robert Best woonde van 1954 tot aan zijn overlijden in 2019 op buitenplaats Villa Sanoer. De restauratie van de buitenplaats was zijn levenswerk. Tot aan het eind van zijn leven was de heer Best bezig met het doorgeven van kennis en verhalen en met het behouden en verbeteren van de buitenplaats. De stichting erft de nalatenschap, de buitenplaats Villa Sanoer, van de heer Best en zal zich blijven inzetten om het levenswerk van de heer Best voor te zetten.

Algemene gang van zaken
De stichting heeft zich in 2025, net als in 2024, ingezet om de overdracht van het nalatenschap van dhr. Best in goede banen te laten verlopen, het beleidsplan hier op te actualiseren en een gezonde financiële basis te leggen voor het realiseren van de doelen van de stichting. Op basis van het geactualiseerde meerjarenonderhoudsplan is in 2021 een krediet aangevraagd bij het Nationaal Restauratiefonds voor groot onderhoud en renovatie van dak en gevel en het treffen van verduurzamingsmaatregelen zoals extra dakisolatie en zonnepanelen. Eind 2021 is de financiering rond gekomen en begin 2022 is de akte gepasseerd waarna de geplande werkzaamheden in gang zijn gezet. In 2022 is het dak volledig gerenoveerd waarbij extra isolatie is aangebracht. Begin 2023 zijn zonnepanelen geplaatst op het dak, is groot verfonderhoud aan de binnen en buitenkant van het pand gerealiseerd en is de badkamer gemoderniseerd. Verder is de omheining van de buitenplaats gerenoveerd en worden plannen uitgewerkt voor de herbouw van de oude schuur die in 2021 gesloopt moest worden. Eind 2023 is een nieuwe grasmaaier aangeschaft omdat de vorige was afgeschreven en teveel onderhoud nodig had. In 2024 zijn de groot onderhoudswerkzaamheden afgerond. Dit betrof met name het schilderwerk binnen, renovatie van de bijkeuken en diverse reparatiewerkzaamheden. Ook zijn kleinschalige maatregelen getroffen om energiebesparing in het huis te realiseren. In 2025 zijn weer belangrijke onderhoudswerkzaamheden voorgezet. Het betrof hier onder andere het vervangen van radiatoren, het plaatsen van een nieuwe CV, aanschaf nieuwe oven en realisatie van een nieuwe PVC vloer in de ontvangstruimte voor bezoekers.

In 2025 heeft Villa Sanoer een groot aantal bezoekers mogen verwelkomen bij diverse evenementen en geplande rondleidingen. Naar schatting heeft de Villa circa 600 bezoekers verwelkomd met interesse voor de tuinaanleg en historie van de buitenplaats.

Door het jaar heen hebben meer dan 50 (oud)bewoners, als vrijwilligers, geholpen met het onderhoud van de tuinen. Daarmee kon vanzelfsprekend aanzienlijk worden bespaard op onderhoudskosten. De droogte en vervolgens natte periode zorgde hierin voor extra uitdaging qua onderhoud, maar met een gezamenlijke inspanning hebben we dit goed op kunnen vangen waardoor de tuin in goede onderhoudsstaat verkeert.

In het kader de nieuwe Wet Bestuur en Toezicht Rechtpersonen (WBTR, juli 2021) heeft het stichtingsbestuur zich op de hoogte gesteld van deze wetgeving. Het bestuur heeft daarbij geoordeeld dat er geen sprake is van directe of indirecte persoonlijke belangen welke in strijd zijn met de belangen van de Stichting. Voorts is het wel van belang dat de statuten uiterlijk voor 1 juli 2026 getoetst en waar nodig aangepast worden met het oog op de nieuwe wetgeving.

Het bestuur kwam in 2025 driemaal bijeen in een formele vergadering ter bespreking van de lopende zaken.

In 2025 traden geen nieuwe donateurs toe. In totaal houdt de stichting rekening met ca. 46 structurele donateurs.

Vooruitzichten 2026
Voor 2026 zet de stichting zich in om de Buitenplaats in Gelderland nog wat beter op de kaart te zetten. Ook dit jaar gaan we verder met de organisatie van rondleidingen en stellen we de tuin beschikbaar voor specifieke evenementen zoals de Monumentendag. Komend jaar gaan we verder met divers onderhoud. Hierbij wordt onder andere ingezet op de herbouw van de schuur. Kleinschalige verduurzamingsmaatregelen worden verkend en zonodig in gang gezet. Tevens wordt er weer volop ingezet op het verwerven van nieuwe donateurs.

Wageningen, 31 december 2025

Het Bestuur:
Ir. J.J. van Cappellen, Voorzitter
Ir. E. Linthorst, secretaris
X.W. Tekelenburg MSc, penningmeester
Ir. J.A. de Koning, lid
M.L. Huls MSc, lid

Jaarrekening

Stichting Buitenplaats Villa Sanoer

Balans

Na resultaatbestemming.

Balans activa

	31-12-2025		31-12-2024	
Vaste activa				
Materiële vaste activa	932.973		918.157	
		932.973		**918.157**
Vlottende activa				
Vorderingen	641		0	
Liquide middelen	58.333		57.723	
		58.974		**57.723**
Activa		**991.947**		**975.880**

Balans passiva

	31-12-2025		31-12-2024	
Stichtingsvermogen				
Overige reserves	812.094		790.339	
		812.094		**790.339**
Langlopende schulden		**177.530**		**183.284**
Kortlopende schulden		**2.323**		**2.257**
Passiva		**991.947**		**975.880**

Staat van baten en lasten

Staat van baten en lasten incl. begroting

	Verslagjaar		Begroting		Vorig jaar	
	2025		2025		2024	
Baten	45.168		44.740		45.000	
Saldo		**45.168**		**44.740**		**45.000**
Afschrijvingen	1.500		0		1.500	
Huisvestingskosten	16.160		26.296		16.201	
Verkoopkosten	0		250		4	
Algemene kosten	3.495		4.440		3.376	
Bedrijfskosten		**21.155**		**30.986**		**21.081**
Saldo baten en lasten		**24.013**		**13.754**		**23.919**
Financiële baten en lasten		-2.258		-9.280		-3.175
Resultaat		**21.755**		**4.474**		**20.744**

Resultaatbestemming

	Verslagjaar		Vorig jaar	
	2025		2024	
Resultaatbestemming				
Overige reserve	21.755		20.744	
		21.755		**20.744**

Toelichting op de jaarrekening

Vestigingsadres, rechtsvorm en inschrijfnummer handelsregister

Stichting Buitenplaats Villa Sanoer is statutair gevestigd te Wageningen en is ingeschreven bij het handelsregister onder nummer 09217397.

Algemene grondslagen voor verslaggeving

De jaarrekening is opgesteld in overeenstemming met Richtlijn RJK CI Kleine Organisaties zonder winststreven, die uitgegeven is door de Raad voor de Jaarverslaggeving.

Activa en passiva worden in het algemeen gewaardeerd tegen de verkrijgings- of vervaardigingsprijs of de actuele waarde. Indien geen specifieke waarderingsgrondslag is vermeld vindt waardering plaats tegen de verkrijgingsprijs.

Grondslag van materiële vaste activa

Bedrijfsgebouwen en terreinen worden gewaardeerd tegen verkrijgingsprijs plus bijkomende kosten of vervaardigingsprijs onder aftrek van lineaire afschrijvingen gedurende de verwachte toekomstige gebruiksduur. Op terreinen wordt niet afgeschreven. Er wordt rekening gehouden met de bijzondere waardeverminderingen die op balansdatum worden verwacht. Voor de vaststelling of voor een materieel vast actief sprake is van een bijzondere waardevermindering wordt verwezen naar de desbetreffende paragraaf.

Overige materiële vaste activa worden gewaardeerd tegen verkrijgings- of vervaardigingsprijs inclusief direct toerekenbare kosten, onder aftrek van lineaire afschrijvingen gedurende de verwachte toekomstige gebruiksduur en bijzondere waardeverminderingen.
Subsidies op investeringen worden in mindering gebracht op de verkrijgings- of vervaardigingsprijs van de activa waarop de subsidies betrekking hebben.

Grondslag van vorderingen

Vorderingen worden bij eerste verwerking gewaardeerd tegen de reële waarde van de tegenprestatie, inclusief de transactiekosten. Vorderingen worden na eerste verwerking gewaardeerd tegen de geamortiseerde kostprijs. Voorzieningen wegens oninbaarheid worden in mindering gebracht op de boekwaarde van de vordering.

Grondslag van liquide middelen

Liquide middelen bestaan uit kas, banktegoeden en deposito's met een looptijd korter dan twaalf maanden. Rekening-courantschulden bij banken zijn opgenomen onder schulden aan kredietinstellingen onder kortlopende schulden. Liquide middelen worden gewaardeerd tegen nominale waarde.

Grondslag van langlopende schulden

Langlopende schulden worden bij de eerste verwerking gewaardeerd tegen reële waarde. Transactiekosten die direct zijn toe te rekenen aan de verwerving van de langlopende schulden worden in de waardering bij eerste verwerking opgenomen. Langlopende schulden worden na eerste verwerking gewaardeerd tegen geamortiseerde kostprijs, zijnde het ontvangen bedrag rekening houdend met agio of disagio en onder aftrek van transactiekosten.

Het verschil tussen de bepaalde boekwaarde en de uiteindelijke aflossingswaarde wordt op basis van de effectieve rente gedurende de geschatte looptijd van de langlopende schulden in de staat van baten en lasten als interestlast verwerkt.

Grondslag van kortlopende schulden

Kortlopende schulden worden bij de eerste verwerking gewaardeerd tegen reële waarde. Kortlopende schulden worden na eerste verwerking gewaardeerd tegen de bedragen waartegen de schuld moet worden afgelost.

Grondslagen voor de bepaling van het resultaat

Het resultaat wordt bepaald als het verschil tussen de opbrengstwaarde van de geleverde prestaties en de lasten over het jaar. De opbrengsten op transacties worden verantwoord in het jaar waarin zij zijn gerealiseerd.

Grondslag van afschrijvingen op immateriële en materiële vaste activa

Immateriële vaste activa inclusief goodwill en materiële vaste activa worden vanaf het moment dat het actief beschikbaar is voor het beoogde gebruik afgeschreven over de verwachte toekomstige gebruiksduur van het actief. Over terreinen en vastgoedbeleggingen wordt niet afgeschreven.

Toelichting op de balans

Materiële vaste activa

	Verslagjaar	Vorig jaar
	31-12-2025	31-12-2024
Materiële vaste activa		
Bedrijfsgebouwen	928.598	912.282
Bedrijfsinventaris	4.375	5.875
	932.973	**918.157**

Vorderingen

	Verslagjaar	Vorig jaar
	31-12-2025	31-12-2024
Vorderingen		
Overige vorderingen	641	0
	641	**0**

Liquide middelen

	Verslagjaar	Vorig jaar
	31-12-2025	31-12-2024
Liquide middelen		
Tegoeden op bankrekeningen	58.333	57.723
	58.333	**57.723**

Tegoeden op bankrekeningen

	Verslagjaar	Vorig jaar
	31-12-2025	31-12-2024
Tegoeden op bankrekeningen		
Rabobank rekeningen	58.333	57.723
	58.333	**57.723**

Stichtingsvermogen

	Verslagjaar	Vorig jaar
	31-12-2025	31-12-2024
Stichtingsvermogen		
Overige reserves	812.094	790.339
	812.094	**790.339**

Langlopende schulden

	Verslagjaar	Vorig jaar
	31-12-2025	31-12-2024
Langlopende schulden		
Schulden aan kredietinstellingen	177.530	183.284
	177.530	**183.284**

Schulden aan kredietinstellingen

	Verslagjaar	Vorig jaar
	31-12-2025	31-12-2024
Schulden aan kredietinstellingen		
Hypotheken	177.530	183.284
	177.530	**183.284**

Hypotheken

	Verslagjaar	Vorig jaar
	31-12-2025	31-12-2024
Hypotheken		
Restauratiefonds nr. 40007351	86.006	88.660
Restauratiefonds nr. 40007352	19.980	21.057
Restauratiefonds nr. 40007353	71.544	73.566
	177.530	**183.284**

Kortlopende schulden

	Verslagjaar	Vorig jaar
	31-12-2025	31-12-2024
Kortlopende schulden		
Te betalen accountantkosten	2.323	2.257
	2.323	**2.257**

Toelichting op de staat van baten en lasten

Baten

	Verslagjaar	Begroting	Vorig jaar
	2025	2025	2024
Baten			
Huurinkomsten	36.720	36.740	36.020
Donaties	8.448	8.000	8.980
	45.168	**44.740**	**45.000**

Bedrijfskosten

	Verslagjaar	Begroting	Vorig jaar
	2025	2025	2024
Bedrijfskosten			
Afschrijvingen	1.500	0	1.500
Huisvestingskosten	16.160	26.296	16.201
Verkoopkosten	0	250	4
Algemene kosten	3.495	4.440	3.376
	21.155	**30.986**	**21.081**

Afschrijvingen

	Verslagjaar	Begroting	Vorig jaar
	2025	2025	2024
Afschrijvingen			
Afschrijvingen materiële vaste activa	1.500	0	1.500
	1.500	**0**	**1.500**

Afschrijvingen materiële vaste activa

	Verslagjaar	Begroting	Vorig jaar
	2025	2025	2024
Afschrijvingen materiële vaste activa			
Bedrijfsinventaris	1.500	0	1.500
	1.500	**0**	**1.500**

Huisvestingskosten

	Verslagjaar	Begroting	Vorig jaar
	2025	2025	2024
Huisvestingskosten			
Gas, water en elektra	7.113	8.000	8.206
Verzekeringen onroerende zaken	3.346	3.346	3.230
Gemeentelijke belastingen	2.800	2.800	2.737
Onderhoudskosten	2.303	12.000	2.412
Teruggaaf energiebelasting	-737	-1.250	-1.256
Waterschaps- en zuiveringslasten	1.335	1.400	872
	16.160	**26.296**	**16.201**

Verkoopkosten

	Verslagjaar	Begroting	Vorig jaar
	2025	2025	2024
Verkoopkosten			
Representatiekosten	0	250	4
	0	**250**	**4**

Algemene kosten

	Verslagjaar	Begroting	Vorig jaar
	2025	2025	2024
Algemene kosten			
Telefoonkosten	976	950	931
Accountantskosten	2.323	2.300	2.257
Advieskosten	0	1.000	0
Website kosten	195	190	189
	3.495	**4.440**	**3.376**

Financiële baten en lasten

	Verslagjaar	Begroting	Vorig jaar
	2025	2025	2024
Financiële baten en lasten			
Rentebaten en soortgelijke baten	1.146	0	320
Rentelasten en soortgelijke lasten	3.146	9.000	3.245
Overige rentelasten	259	280	250
	-2.258	**-9.280**	**-3.175**

Rentebaten en soortgelijke baten

	Verslagjaar	Begroting	Vorig jaar
	2025	2025	2024
Rentebaten en soortgelijke baten			
Ontvangen depositorente	0	0	6
Rentebaten bankrekeningen	1.146	0	313
	1.146	**0**	**320**

Rentelasten en soortgelijke lasten

	Verslagjaar	Begroting	Vorig jaar
	2025	2025	2024
Rentelasten en soortgelijke lasten			
Rente hypotheken Restauratie fonds	3.146	9.000	3.245
	3.146	**9.000**	**3.245**

Overige rentelasten

	Verslagjaar	Begroting	Vorig jaar
	2025	2025	2024
Overige rentelasten			
Kosten betalingsverkeer	259	280	250
	259	**280**	**250**

ONDERTEKENING

Ir. J.J. van Cappellen, voorzitter

X.W. Tekelenburg MSc, penningmeester

Ir. H.L.M. Linthorst, secretaris

M.L. Huls MSc, lid

Ir. J.A. de Koning, lid

Voor akkoord,
Stichting Buitenplaats Villa Sanoer

d.d. 24-8-2026
J.J. van Cappellen

Voor akkoord,
Stichting Buitenplaats Villa Sanoer

d.d. 06-10-2026
X.W. Tekelenburg

Voor akkoord,
Stichting Buitenplaats Villa Sanoer

d.d. 21/08/2026
M.L. Huls
Bijlage(n): jaarrekening

Voor akkoord,
Stichting Buitenplaats Villa Sanoer

d.d. 5/10 2026
H.L.M. Linthorst

Voor akkoord,
Stichting Buitenplaats Villa Sanoer

d.d. 19-06-2026
J.A. de Koning